

## OSVEDČENIE O STRATEGICKEJ INVESTÍCIÍ

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky ako príslušné ministerstvo podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z. z.“), v zmysle bodu A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 445/2024 z 10. júla 2024, vydáva osvedčenie o strategickom investičnom projekte „Výstavba Univerzitnej nemocnice sv. Martina“ **za strategickú investíciu**, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme.

### ČI. I

Investičný projekt „**Výstavba Univerzitnej nemocnice sv. Martina**“, ktorého cieľom je investícia v oblasti stavby zdravotníckych zariadení v súlade s § 2 písm. b) a d) zákona č. 142/2024 Z. z., a ktorého realizáciu bude zabezpečovať investor:

názov: Univerzitná nemocnica Martin  
sídlo: Kollárova 2, Martin 036 59, Slovenská republika  
IČO: 00 365 327  
zriadený: zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991- A/V-7 zo dňa 20.12.1991 v znení neskorších zmien  
právna forma: štátna príspevková organizácia spĺňajúca kritéria podľa § 2 písm. a) štvrtého bodu zákona č. 142/2024 Z. z.

(ďalej aj ako „investor“),

**je strategickou investíciou a jej uskutočnenie je vo verejnom záujme** podľa § 3 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z. z. a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 445/2024 z 10. júla 2024.

### Účel a Popis strategicko investície

Investor je koncovou nemocnicou a najkomplexnejšou samostatnou nemocnicou na Slovensku a má potenciál realizácie investičného zámeru novej univerzitnej nemocnice ako špičkového poskytovateľa zdravotnej starostlivosti v regióne severozápadného Slovenska pre dlhodobý časový horizont. Patrí medzi tri univerzitné nemocnice na Slovensku a v spolupráci s Jesseniovou lekárskou fakultou Univerzity Komenského sa podieľa na výchove a vzdelávaní zdravotníckych špecialistov na pregraduálnej ako aj postgraduálnej úrovni.

Investor poskytuje zdravotnú starostlivosť v priestoroch pavilónového typu a v starých pamiatkovo chránených budovách. Z vykonaných analýz preto jednoznačne vyplynulo, že

efektívnu, hospodárnu a hlavne kvalitatívne špičkovú zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov Žilinského kraja, resp. v niektorých medicínskych oblastiach aj pre obyvateľov celého Slovenska, možno dosiahnuť iba vybudovaním novej univerzitnej nemocnice.

Vstupmi pre finálne rozhodnutie o výbere optimálneho variantu realizácie investície boli:

- analýza existujúcich objektov Univerzitnej nemocnice v Martine z hľadiska ich životnosti a technického stavu, zmapovanie všetkých objektov výmer a plôch aj s odhadom investície do ich rekonštrukcie, analýza možností rekonštrukcie a reprofilácie UNM,
- analýza dopytu a ponuky po zdravotnej starostlivosti v kontexte demografických procesov a vývoja zdravotného stavu obyvateľstva v regióne,
- koncepčné a strategické dokumenty na globálnej, makroregionálnej (UN/WHO, EÚ, OECD), celoštátnej (najmä MZ SR), regionálnej (ŽSK) a lokálnej úrovni (mesto Martin, subregionálne dokumenty),
- vstupy odbornej verejnosti v oblasti poskytovania neodkladnej a ústavnej zdravotnej starostlivosti a v kontexte akútnej starostlivosti, na ktorú má byť nová nemocnica prioritne zameraná.

Za priameho prijímateľa investície bola Univerzitná nemocnica Martin určená rozhodnutím vlády Slovenskej republiky (uznesenie vlády SR č. 441/2022).

Cieľom strategickej investície je vybudovať novú nemocnicu primárne zameranú na pacienta a jeho potreby prostredníctvom interdisciplinárnej aplikovanej vedecko-výskumnej činnosti a špičkovej zdravotnej starostlivosti, a to zefektívnením klinických a prevádzkových procesov, zvýšiť kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a bezpečnosť pacienta, ako aj dosiahnutie lepšieho komfortu pre pacientov a personál (vytvorením prostredia pre vykonávanie modernej medicíny sa zatraktívni prostredie pre špičkových odborníkov a pomôže sa tým znížiť ich odliv do zahraničia). Výstavba novej nemocnice vyrieši na jednej strane potreby lôžkovej starostlivosti zadefinované v optimalizácii siete nemocníc, a na druhej strane nevhodnosť súčasných priestorov na rekonštrukciu (nové stavby na území investície prioritne nahradia dnešné nemocnice pavilónového typu a staré pamiatkovo chránené budovy v terajšom areáli investora).

Strategický projekt je vytvorený vo vyhotovení „full fit out“, t. j. priestor je funkčný a vybavený osvetlením, klimatizáciou, hygienickými zariadeniami, základná výbava detekcie požiaru, vybavenie výťahov, recepcie, inštalácia kobercov, dlaždíc, stropov, koncové povrchové úpravy, nábytok, vrátane nemedicínskeho a medicínskeho prístrojového/technického vybavenia („plne vybavená“). Nová nemocnica bude mať vlastnú ambulatnú, diagnostickú a terapeutickú časť, samostatný trakt pre detskú medicínu a urgentný príjem s traumacentrom prispôsobený na zmiešanú starostlivosť o detí a dospelých.

#### **Objektová skladba novej nemocnice:**

Stavebné nadzemné objekty (Hlavný objekt nemocnice – SO.101), Stavebné podzemné objekty (parkovací dom – SO.103), Príprava územia, zabezpečenie územia a zariadenie staveniska, Spevnené plochy a komunikácie, Sadovnícke a parkové úpravy, Elektroinštalácie, Slaboprúdové siete, Kanalizácia, Vodovod, Plynovod, Horúcovod, Heliport, Prevádzkové súbory.

**Celková plocha územia**

**56 145 m<sup>2</sup>**

**Hlavné rozmery objektu:**

Nadzemná časť	SO.101	133,6 x 133,6 m
Podzemná časť	SO.101	177,23 x 194,43 m
Zastavaná plocha	SO.101	17 849 m <sup>2</sup>
Podzemná časť	SO.103	159,0 x 74,6 m
Zastavaná plocha	SO.103	553 m <sup>2</sup>

**Celková zastavaná plocha** SO.101 a SO.103 **18 402 m<sup>2</sup>**

Počet podlaží	SO.101	2 podzemné	7 nadzemných
Počet podlaží (jadrá)	SO.103	3 podzemné	1 nadzemné (komunikačné)

**Komunikácie a spevnené plochy** **11 696,64 m<sup>2</sup>**

**Celková plocha zelene** **26 236,70 m<sup>2</sup>**

**Hrubá podlažná plocha**

HPP nadzemná	SO.101	89 180,9 m <sup>2</sup>
HPP podzemná	SO.101	39 711,1 m <sup>2</sup>
SPOLU		128 892 m <sup>2</sup>
HPP nadzemná	SO.103	553 m <sup>2</sup>
HPP podzemná	SO.103	29 981 m <sup>2</sup>
SPOLU		30 534 m <sup>2</sup>

**Počet parkovacích miest** **1225**

**Počet lôžok** **660**

**Počet ambulancií** **312**

Ambulantný trakt	151
Ostatné pracoviská	161

**Verejný záujem** na realizácii strategickej investície „Výstavba Univerzitnej nemocnice sv. Martina“ ako stavby vo verejnom záujme podľa § 5 písm. w) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov spočíva v zabezpečení a zlepšení podmienok na ochranu života a zdravia osôb, čím sa naplňa záväzok štátu vyjadrený v čl. 15 a 40 Ústavy Slovenskej republiky, v zabezpečení dostupnej zdravotnej starostlivosti financovanej z verejného zdravotného poistenia v špecializovanom zdravotníckom zariadení (nemocnica IV. úrovne), v podpore investora plniaceho verejné (verejnoprospešné) funkcie vyplývajúce z platných právnych predpisov (napr. na úseku praktickej výučby vo vysokoškolských študijných odboroch v príslušných zdravotníckych povolaniach, v špecializačných odboroch a certifikovaných pracovných činnostiach v príslušných zdravotníckych povolaniach).

**Územie strategickej investície** tvoria nehnuteľnosti v katastrálnom území Martin.

Celková plocha majetkovoprávneho územia:	56 145 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažná plocha:	126 803 m <sup>2</sup>

Identifikačné údaje územia strategickej investície, v rozsahu dát podľa § 42 ods. 2 písm. c) zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, sú uvedené v prílohe č. 1 k tomuto osvedčeniu.

Na území investície sa podľa všetkých dostupných informácií nenachádzajú žiadne inundačné územia ani environmentálne záťaže. Na území investície sa nenachádzajú žiadne chránené územia ani oblasti, pamiatkové územia, ochranné pásma pamiatkového územia alebo národné kultúrne pamiatky.

Príloha č. 1 k osvedčeniu obsahuje zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie (vrátane pozemkov, ktoré sú vyčlenené pre externú infraštruktúru strategického územia), pričom uvedený zoznam je aktuálny ku dňu podania žiadosti investora Ministerstvu zdravotníctva Slovenskej republiky podľa § 4 zákona č. 142/2024 Z. z.

#### **Výška plánovaných investičných výdavkov:**

Celkové plánované investičné náklady na realizáciu investičného projektu sú odhadované na 554 mil. eur bez DPH.

V súlade s bodom B.3. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 444/2024 z 10. júla 2024 hodnotenie štúdie uskutočniteľnosti podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nevykoná Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

#### **Čl. II**


Podľa § 5 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z. z. investor prikladá osvedčenie k návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania, integrovaného povoľovania, stavebného konania, konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a k návrhu na začatie katastrálneho konania.

#### **Čl. III**

V zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 142/2024 Z. z. toto osvedčenie stráca platnosť, ak investor nezačne realizovať strategickú investíciu do štyroch rokov odo dňa vydania osvedčenia. K zániku platnosti osvedčenia dôjde dňom márneho uplynutia lehoty podľa prvej vety.

#### **Čl. IV**

V zmysle § 5 ods. 4 a 6 zákona č. 142/2024 Z. z. toto osvedčenie možno zmeniť na základe žiadosti investora, ktorému bolo vydané, ak nejde o takú zmenu, ktorou dôjde k zmene účelu strategickej investície alebo inej zmene, ktorá by mala za následok zánik verejného záujmu na realizácii strategickej investície. Opravy chýb v písaní alebo počítaní, zmeny v osobe investora za iného investora alebo vyňatie pozemku z územia podľa § 5 ods. 1 písm. e) zákona č. 142/2024 Z. z. vykoná Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky bez potreby schválenia vládou Slovenskej republiky vydaním zmeneného osvedčenia.



*Zuzana Dolinková*  
ministerka

**Zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie, ktorého príprava je predmetom  
strategickej investície „Výstavba Univerzitnej nemocnice sv. Martina“**

<b>Kat. územie</b>	<b>Parcela</b>	<b>Register</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>LV</b>
Martin	155/2	C	Záhrada	11007	3971
Martin	155/3	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4269	299
Martin	155/4	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1211	2803
Martin	159/10	C	Zastavaná plocha a nádvorie	345	3734
Martin	159/11	C	Zastavaná plocha a nádvorie	47	3734
Martin	159/12	C	Zastavaná plocha a nádvorie	824	3734
Martin	159/14	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1664	3734
Martin	159/15	C	Zastavaná plocha a nádvorie	5	3734
Martin	159/19	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3793	299
Martin	159/2	C	Ostatná plocha	4280	299
Martin	159/20	C	Zastavaná plocha a nádvorie	659	3734
Martin	159/29	C	Zastavaná plocha a nádvorie	24	3734
Martin	159/30	C	Zastavaná plocha a nádvorie	47	3734
Martin	159/4	C	Ostatná plocha	1770	3734
Martin	159/5	C	Zastavaná plocha a nádvorie	10	5773
Martin	159/8	C	Zastavaná plocha a nádvorie	207	3734

Martin	159/9	C	Zastavaná plocha a nádvorie	359	3734
Martin	183/3	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1702	3734
Martin	1883/13	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4473	5553
Martin	1883/411	C	Zastavaná plocha a nádvorie	40	5744
Martin	271/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	7784	3734
Martin	298/12	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4281	3734
Martin	302/4	C	Zastavaná plocha a nádvorie	705	299
Martin	4428/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2495	3734
Martin	4428/9	C	Zastavaná plocha a nádvorie	114	3734
Martin	7656/4	C	Orná pôda	5470	4890
Martin	7656/5	C	Orná pôda	525	4890
Martin	7660/11	C	Orná pôda	62	4422
Martin	7660/11	C	Orná pôda	62	4422
Martin	7660/11	C	Orná pôda	62	4422
Martin	7660/11	C	Orná pôda	62	4422
Martin	7660/20	C	Orná pôda	301	1171
Martin	7660/23	C	Orná pôda	1880	1171
Martin	7660/24	C	Orná pôda	25	1171
Martin	7660/38	C	Orná pôda	131	1171

Martin	7660/39	C	Orná pôda	746	1171
Martin	7660/6	C	Orná pôda	5692	4422
Martin	7660/6	C	Orná pôda	5692	4422
Martin	7660/6	C	Orná pôda	5692	4422
Martin	7660/6	C	Orná pôda	5692	4422
Martin	7660/7	C	Orná pôda	1029	4426
Martin	7683/6	C	Zastavaná plocha a nádvorie	105	1171
Martin	7684/2	C	Ostatná plocha	16847	1171
Martin	7684/269	C	Orná pôda	533	8512
Martin	7684/270	C	Orná pôda	516	8512
Martin	7684/271	C	Orná pôda	4057	8512
Martin	7684/3	C	Orná pôda	6379	8511
Martin	7684/6	C	Ostatná plocha	28712	1171
Martin	7685/2	C	Ostatná plocha	5725	1171
Martin	7685/9	C	Ostatná plocha	4857	1171
Martin	7690/9	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2053	3734
Martin	147	E	Orná pôda	22738	4537
Martin	147	E	Orná pôda	22738	4537
Martin	148	E	Trvalý trávnatý porast	563	7310

Martin	148	E	Trvalý trávnatý porast	563	7310
Martin	152	E	Orná pôda	211	1171
Martin	224	E	Ostatná plocha	1029	3734
Martin	234	E	Ostatná plocha	565	3734
Martin	236	E	Ostatná plocha	193	3734
Martin	301	E	Zastavaná plocha a nádvorie	1690	7322
Martin	303	E	Zastavaná plocha a nádvorie	227	7322
Martin	1865	E	Trvalý trávnatý porast	391	4205
Martin	1865	E	Trvalý trávnatý porast	391	4205
Martin	1865	E	Trvalý trávnatý porast	391	4205
Martin	1865	E	Trvalý trávnatý porast	391	4205
Martin	1865	E	Trvalý trávnatý porast	391	4205
Martin	1868	E	Orná pôda	9056	6731
Martin	1872	E	Ostatná plocha	3121	3734
Martin	4293	E	Zastavaná plocha a nádvorie	2331	7284
Martin	4335	E	Zastavaná plocha a nádvorie	6944	7322
Martin	4428	E	Zastavaná plocha a nádvorie	6947	7322
Martin	151/1	E	Orná pôda	2372	1171
Martin	151/2	E	Orná pôda	126	1171



Martin	153/2	E	Orná pôda	20	7284
Martin	155/3	E	Ostatná plocha	1 024	3734
Martin	159/3	E	Trvalý trávnatý porast	45	4792
Martin	159/4	E	Zastavaná plocha a nádvorie	176	7284
Martin	160/3	E	Trvalý trávnatý porast	80	3734
Martin	160/4	E	Trvalý trávnatý porast	235	3734
Martin	1859/2	E	Orná pôda	8606	7455
Martin	1859/2	E	Orná pôda	8606	7455
Martin	1859/2	E	Orná pôda	8606	7455
Martin	1859/2	E	Orná pôda	8606	7455
Martin	1859/201	E	Orná pôda	26	7455
Martin	1859/201	E	Orná pôda	26	7455
Martin	1859/201	E	Orná pôda	26	7455
Martin	1859/201	E	Orná pôda	26	7455
Martin	1861/1	E	Orná pôda	10011	4040
Martin	1861/1	E	Orná pôda	10011	4040
Martin	1861/1	E	Orná pôda	10011	4040
Martin	1861/1	E	Orná pôda	10011	4040
Martin	1861/101	E	Orná pôda	4308	4040

Martin	1861/101	E	Orná pôda	4308	4040
Martin	1861/101	E	Orná pôda	4308	4040
Martin	1861/101	E	Orná pôda	4308	4040
Martin	1862/1	E	Orná pôda	5913	4328
Martin	1862/1	E	Orná pôda	5913	4328
Martin	1862/1	E	Orná pôda	5913	4328
Martin	1862/1	E	Orná pôda	5913	4328
Martin	1862/1	E	Orná pôda	5913	4328
Martin	1862/1	E	Orná pôda	5913	4328
Martin	1862/1	E	Orná pôda	5913	4328
Martin	1862/101	E	Orná pôda	4173	4328
Martin	1862/101	E	Orná pôda	4173	4328
Martin	1862/101	E	Orná pôda	4173	4328
Martin	1862/101	E	Orná pôda	4173	4328
Martin	1862/101	E	Orná pôda	4173	4328
Martin	1862/101	E	Orná pôda	4173	4328
Martin	1862/101	E	Orná pôda	4173	4328
Martin	1862/101	E	Orná pôda	4173	4328
Martin	1863/1	E	Orná pôda	6798	4205
Martin	1863/1	E	Orná pôda	6798	4205

Martin	1863/1	E	Orná pôda	6798	4205
Martin	1863/1	E	Orná pôda	6798	4205
Martin	1863/1	E	Orná pôda	6798	4205
Martin	1863/101	E	Orná pôda	6010	4205
Martin	1863/101	E	Orná pôda	6010	4205
Martin	1863/101	E	Orná pôda	6010	4205
Martin	1863/101	E	Orná pôda	6010	4205
Martin	1863/101	E	Orná pôda	6010	4205
Martin	1869/1	E	Orná pôda	14673	4920
Martin	1869/1	E	Orná pôda	14673	4920
Martin	1869/1	E	Orná pôda	14673	4920
Martin	1869/1	E	Orná pôda	14673	4920
Martin	1869/1	E	Orná pôda	14673	4920
Martin	1869/101	E	Orná pôda	34547	4920
Martin	1869/101	E	Orná pôda	34547	4920
Martin	1869/101	E	Orná pôda	34547	4920
Martin	1869/101	E	Orná pôda	34547	4920
Martin	1869/101	E	Orná pôda	34547	4920
Martin	1869/2	E	Orná pôda	24	3734

Martin	1870/1	E	Orná pôda	3539	7454
Martin	1870/1	E	Orná pôda	3539	7454
Martin	1870/2	E	Orná pôda	2712	7454
Martin	1870/2	E	Orná pôda	2712	7454
Martin	1883/13	E	Orná pôda	1085	3734
Martin	233/2	E	Orná pôda	146	7337
Martin	233/2	E	Orná pôda	146	7337
Martin	233/2	E	Orná pôda	146	7337
Martin	233/2	E	Orná pôda	146	7337
Martin	233/2	E	Orná pôda	146	7337
Martin	233/2	E	Orná pôda	146	7337
Martin	233/2	E	Orná pôda	146	7337
Martin	4290/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	613	7322
Martin	4290/2	E	Zastavaná plocha a nádvorie	1262	7322
Martin	4291/1	E	Ostatná plocha	701	7284
Martin	4291/2	E	Ostatná plocha	692	7322
Martin	4291/4	E	Ostatná plocha	20	7322
Martin	4292/1	E	Ostatná plocha	1431	7284
Martin	4307/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	1137	7284
Martin	4307/2	E	Ostatná plocha	1821	7322

Martin	4381/1	E	Vodná plocha	1589	7322
Martin	7654/10	E	Orná pôda	7910	3734
Martin	7654/9	E	Orná pôda	26514	3734
Martin	7655/1	E	Zastavaná plocha a nádvorie	1497	3734
Martin	7655/4	E	Zastavaná plocha a nádvorie	260	3734
Martin	223	C	Ostatná plocha	9	24
Martin	204/21	C	Orná pôda	2892	144
Martin	204/22	C	Orná pôda	9822	145
Martin	216/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	928	2
Martin	216/4	C	Zastavaná plocha a nádvorie	19	24
Martin	68	E	Ostatná plocha	1306	88
Martin	70	E	Trvalý trávnatý porast	2434	24
Martin	66/2	E	Zastavaná plocha a nádvorie	232	279
Martin	69/1	E	Orná pôda	700	277

Doručuje sa:

- 1) Univerzitná nemocnica Martin
- 2) Sekcia legislatívy a práva Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky

