



Bratislava 09. 12. 2024

Číslo: S26908-2024-SSMŠZAPSI-8

OSVEDČENIE O STRATEGICKEJ INVESTÍCII

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky ako príslušné ministerstvo podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z. z.“), v zmysle bodu A.1. a bodu B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 734/2024 zo 4. decembra 2024, vydáva osvedčenie o strategickkej investícii na investičný projekt „Výstavba Univerzitnej nemocnice sv. Martina“ za strategickú investíciu, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme.

ČI. I

Investičný projekt „**Výstavba Univerzitnej nemocnice sv. Martina**“, ktorého cieľom je investícia v oblasti stavby zdravotníckych zariadení v súlade s § 2 písm. b) a d) zákona č. 142/2024 Z. z., a ktorého realizáciu bude zabezpečovať investor:

názov: Univerzitná nemocnica Martin
sídlo: Kollárova 2, Martin 036 59, Slovenská republika
IČO: 00 365 327
zriadený: zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991- A/V-7 zo dňa 20.12.1991 v znení neskorších zmien
právna forma: štátna príspevková organizácia spĺňajúca kritéria podľa § 2 písm. a) štvrtého bodu zákona č. 142/2024 Z. z.

(ďalej aj ako „investor“),

je strategickou investíciou a jej uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 142/2024 Z. z. a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 445/2024 z 10. júla 2024 a spĺňa osobitné strategické požiadavky podľa § 3 ods. 4 písm. a) a c) zákona č. 142/2024 Z. z.

Účel a Popis strategickkej investície

Investor je koncovou nemocnicou a najkomplexnejšou samostatnou nemocnicou na Slovensku a má potenciál realizácie investičného zámeru novej univerzitnej nemocnice ako špičkového poskytovateľa zdravotnej starostlivosti v regióne severozápadného Slovenska pre dlhodobý časový horizont. Patrí medzi tri univerzitné nemocnice na Slovensku a v spolupráci s Jesseniovou lekárskou fakultou Univerzity Komenského sa podieľa na výchove a vzdelávaní zdravotníckych špecialistov na pregraduálnej ako aj postgraduálnej úrovni.

Investor poskytuje zdravotnú starostlivosť v priestoroch pavilónového typu a v starých pamiatkovo chránených budovách. Z vykonaných analýz preto jednoznačne vyplývalo, že

efektívnu, hospodárnu a hlavne kvalitatívne špičkovú zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov Žilinského kraja, resp. v niektorých medicínskych oblastiach aj pre obyvateľov celého Slovenska, možno dosiahnuť iba vybudovaním novej univerzitnej nemocnice.

Vstupmi pre finálne rozhodnutie o výbere optimálneho variantu realizácie investície boli:

- analýza existujúcich objektov Univerzitnej nemocnice v Martine z hľadiska ich životnosti a technického stavu, zmapovanie všetkých objektov výmer a plôch aj s odhadom investície do ich rekonštrukcie, analýza možností rekonštrukcie a reprofilácie UNM,
- analýza dopytu a ponuky po zdravotnej starostlivosti v kontexte demografických procesov a vývoja zdravotného stavu obyvateľstva v regióne,
- koncepčné a strategické dokumenty na globálnej, makroregionálnej (UN/WHO, EÚ, OECD), celoštátnej (najmä MZ SR), regionálnej (ŽSK) a lokálnej úrovni (mesto Martin, subregionálne dokumenty),
- vstupy odbornej verejnosti v oblasti poskytovania neodkladnej a ústavnej zdravotnej starostlivosti a v kontexte akútnej starostlivosti, na ktorú má byť nová nemocnica prioritne zameraná.

Za priameho prijímateľa investície bola Univerzitná nemocnica Martin určená rozhodnutím vlády Slovenskej republiky (uznesenie vlády SR č. 441/2022).

Cieľom strategickej investície je vybudovať novú nemocnicu primárne zameranú na pacienta a jeho potreby prostredníctvom interdisciplinárnej aplikovanej vedecko-výskumnej činnosti a špičkovej zdravotnej starostlivosti, a to zefektívnením klinických a prevádzkových procesov, zvýšiť kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a bezpečnosť pacienta, ako aj dosiahnutie lepšieho komfortu pre pacientov a personál (vytvorením prostredia pre vykonávanie modernej medicíny sa zatraktívni prostredie pre špičkových odborníkov a pomôže sa tým znížiť ich odliv do zahraničia). Výstavba novej nemocnice vyrieši na jednej strane potreby lôžkovej starostlivosti zadefinované v optimalizácii siete nemocníc, a na druhej strane nevhodnosť súčasných priestorov na rekonštrukciu (nové stavby na území investície prioritne nahradia dnešné nemocnice pavilónového typu a staré pamiatkovo chránené budovy v terajšom areáli investora).

Strategický projekt je vytvorený vo vyhotovení „full fit out“, t. j. priestor je funkčný a vybavený osvetlením, klimatizáciou, hygienickými zariadeniami, základná výbava detekcie požiaru, vybavenie výťahov, recepcie, inštalácia kobercov, dlaždíc, stropov, koncové povrchové úpravy, nábytok, vrátane nemedicínskeho a medicínskeho prístrojového/technického vybavenia („plne vybavená“). Nová nemocnica bude mať vlastnú ambulatnú, diagnostickú a terapeutickú časť, samostatný trakt pre detskú medicínu a urgentný príjem s traumacentrom prispôbený na zmiešanú starostlivosť o detí a dospelých.

Objektová skladba novej nemocnice:

Stavebné nadzemné objekty (Hlavný objekt nemocnice – SO.101), Stavebné podzemné objekty (parkovací dom – SO.103), Príprava územia, zabezpečenie územia a zariadenie staveniska, Spevnené plochy a komunikácie, Sadovnícke a parkové úpravy, Elektroinštalácie, Slaboprúdové siete, Kanalizácia, Vodovod, Plynovod, Horúcovod, Heliport, Prevádzkové súbory.

Celková plocha územia

56 145 m²

Hlavné rozmery objektu:

Nadzemná časť	SO.101	133,6 x 133,6 m	
Podzemná časť	SO.101	177,23 x 194,43 m	
Zastavaná plocha	SO.101	17 849 m ²	
Podzemná časť	SO.103	159,0 x 74,6 m	
Zastavaná plocha	SO.103	553 m ²	
Celková zastavaná plocha	SO.101 a SO.103	18 402 m²	
Počet podlaží	SO.101	2 podzemné	7 nadzemných
Počet podlaží (jadrá)	SO.103	3 podzemné	1 nadzemné (komunikačné)
Komunikácie a spevnené plochy		11 696,64 m²	
Celková plocha zelene		26 236,70 m²	
Hrubá podlažná plocha			
HPP nadzemná	SO.101	89 180,9 m ²	
HPP podzemná	SO.101	39 711,1 m ²	
SPOLU		128 892 m ²	
HPP nadzemná	SO.103	553 m ²	
HPP podzemná	SO.103	29 981 m ²	
SPOLU		30 534 m ²	
Počet parkovacích miest		1225	
Počet lôžok		660	
Počet ambulancií		312	
Ambulantný trakt		151	
Ostatné pracoviská		161	

Investor podaním doručeným 8. novembra 2024, doplneným 19. novembra 2024, požiadal Ministerstvo zdravotníctva SR podľa § 5 ods. 4 zákona č. 142/2024 Z. z. o zmenu osvedčenia o strategickej investícii na investičný projekt „Výstavba Univerzitnej nemocnice sv. Martina“ v časti týkajúcej sa úpravy územia investície, na ktorom sa bude strategická investícia realizovať, ako aj určením mesta Martin za miestne príslušný povoloovací orgán na rozhodovanie na prvom stupni. Investor svoju žiadosť o zmenu osvedčenia o strategickej investícii odôvodnil

- 1) novým zameraním pozemkov geometrickým plánom č. 10/2022 z 31. októbra 2022, úradne overeného dňa 24. novembra 2022 pod č. G1 – 1312/22, a uplatnením podmienok mesta Martin (oddelenie dopravy) a Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a. s. v stavebnom konaní, na základe čoho dochádza k úprave trasy sekundárneho dopravného napojenia vrátane inžinierskych sietí, k vybudovaniu nového verejného osvetlenia priechodov pre chodcov, ako aj k zmene navrhovaného napojenia kanalizácie na existujúcu kanalizáciu a
- 2) potrebou zabezpečenia efektívneho, rýchleho a hospodárneho vedenia všetkých stavebných konaní, ktoré sa pre realizáciu strategickej investície predpokladajú a vyžadujú.

Vláda Slovenskej republiky 4. decembra 2024 prerokovala materiál „Návrh na zmenu osvedčenia o strategickej investícií pre investičný projekt „Výstavba Univerzitetnej nemocnice sv. Martina“ (č. materiálu UV-47320/2024) a prijala uznesenie č. 734/2024, ktorým v bode A.1. predmetný materiál schválila a súčasne v bode B.1. určila mesto Martin za miestne príslušný povoloňovací orgán na rozhodovanie na prvom stupni (tzv. špeciálny správny orgán).

Verejný záujem na realizácii strategickej investície „Výstavba Univerzitetnej nemocnice sv. Martina“ ako stavby vo verejnom záujme podľa § 5 písm. w) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov spočíva v zabezpečení a zlepšení podmienok na ochranu života a zdravia osôb, čím sa naplňa záväzok štátu vyjadrený v čl. 15 a 40 Ústavy Slovenskej republiky, v zabezpečení dostupnej zdravotnej starostlivosti financovanej z verejného zdravotného poistenia v špecializovanom zdravotníckom zariadení (nemocnica IV. úrovne), v podpore investora plniaceho verejnú (verejnoprospešnú) funkciu vyplývajúcu z platných právnych predpisov (napr. na úseku praktickej výučby vo vysokoškolských študijných odboroch v príslušných zdravotníckych povolaniach, v špecializačných odboroch a certifikovaných pracovných činnostiach v príslušných zdravotníckych povolaniach).

Územie strategickej investície tvoria nehnuteľnosti v katastrálnom území Martin a v kat. území Tomčany.

Celková plocha územia:	56 145 m ²
Hrubá podlažná plocha:	126 803 m ²

Identifikačné údaje územia strategickej investície, v rozsahu dát podľa § 42 ods. 2 písm. c) zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, sú uvedené v prílohe č. 1 k tomuto osvedčeniu. Príloha č. 1 k osvedčeniu obsahuje zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie (vrátane pozemkov, ktoré sú vyčlenené pre externú infraštruktúru strategického územia), pričom uvedený zoznam je aktuálny ku dňu podania doplnenej žiadosti o zmenu osvedčenia o strategickej investícií (v stave ku dňu 15. novembra 2024) na Ministerstvo zdravotníctva SR.

Na území investície sa podľa všetkých dostupných informácií nenachádzajú žiadne inundačné územia ani environmentálne záťaž. Na území investície sa nenachádzajú žiadne chránené územia ani oblasti, pamiatkové územia, ochranné pásma pamiatkového územia alebo národné kultúrne pamiatky.

Výška plánovaných investičných výdavkov:

Celkové plánované investičné náklady na realizáciu investičného projektu sú odhadované na 554 mil. eur bez DPH.

Čl. II

V súlade s bodom B.3. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 444/2024 z 10. júla 2024 hodnotenie štúdie uskutočniteľnosti podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nevykoná Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

V súlade s bodom B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 734 zo 4. decembra 2024 mesto Martin sa určuje za miestne príslušný povoľovací orgán na rozhodovanie na prvom stupni.

Čl. III

Podľa § 5 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z. z. investor prikladá osvedčenie k návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania, integrovaného povoľovania, stavebného konania, konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a k návrhu na začatie katastrálneho konania.

Čl. IV

V zmysle bodov A.1. a B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 734/2024 zo 4. decembra 2024 Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky vydáva zmenené osvedčenie podľa § 5 ods. 5 v spojení s § 4 zákona č. 142/2024 Z. z. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky zverejní toto osvedčenie do 14 dní od jeho vydania na svojom webovom sídle.

Toto osvedčenie v plnom rozsahu nahrádza osvedčenie o strategickej investícii č. S21951-2024-OIS-5 z 15. júla 2024.

V zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 142/2024 Z. z. toto osvedčenie stráca platnosť, ak investor nezačne realizovať strategickú investíciu do štyroch rokov odo dňa vydania osvedčenia. K zániku platnosti osvedčenia dôjde dňom márneho uplynutia lehoty podľa prvej vety.



Kamil Šaško
minister

Vážený pán
MUDr. Peter Durný, PhD., MPH
riaditeľ
Univerzitná nemocnica Martin
Martin

**Zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie, ktorého príprava je predmetom
strategickej investície „Výstavba Univerzitetnej nemocnice sv. Martina“**

Katastrálne územie	Parcela	Register	Druh pozemku	Výmera v m²	LV
Martin	155/3	C	zastavaná plocha a nádvorie	4 269	299
Martin	155/5	C	zastavaná plocha a nádvorie	196	299
Martin	159/19	C	zastavaná plocha a nádvorie	3 793	299
Martin	159/2	C	ostatná plocha	4 280	299
Martin	302/4	C	zastavaná plocha a nádvorie	705	299
Martin	151/1	E	orná pôda	2372	1171
Martin	151/2	E	orná pôda	126	1171
Martin	152	E	orná pôda	211	1171
Martin	7660/20	C	orná pôda	3 001	1171
Martin	7660/39	C	orná pôda	746	1171
Martin	7683/6	C	zastavaná plocha a nádvorie	105	1171
Martin	7685/2	C	ostatná plocha	5 725	1171
Martin	155/4	C	zastavaná plocha a nádvorie	1 211	2803
Martin	1872	E	ostatná plocha	3 121	3734
Martin	155/3	E	ostatná plocha	1 024	3734
Martin	159/10	C	zastavaná plocha a nádvorie	345	3734
Martin	159/11	C	zastavaná plocha a nádvorie	47	3734
Martin	159/14	C	zastavaná plocha a nádvorie	1 664	3734
Martin	159/15	C	zastavaná plocha a nádvorie	5	3734
Martin	159/20	C	zastavaná plocha a nádvorie	659	3734
Martin	159/29	C	zastavaná plocha a nádvorie	24	3734
Martin	159/30	C	zastavaná plocha a nádvorie	47	3734
Martin	159/8	C	zastavaná plocha a nádvorie	207	3734
Martin	159/9	C	zastavaná plocha a nádvorie	359	3734
Martin	160/3	E	trvalý trávny porast	80	3734
Martin	160/4	E	trvalý trávny porast	235	3734

Martin	183/3	C	zastavaná plocha a nádvorie	1 702	3734
Martin	1883/13	E	orná pôda	1 085	3734
Martin	1883/470	C	zastavaná plocha a nádvorie	2 028	3734
Martin	271/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	7 784	3734
Martin	4428/2	C	zastavaná plocha a nádvorie	2 495	3734
Martin	4428/9	C	zastavaná plocha a nádvorie	114	3734
Martin	7654/10	C	orná pôda	7 910	3734
Martin	7654/9	C	orná pôda	26 514	3734
Martin	7655/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	1 497	3734
Martin	7655/4	C	zastavaná plocha a nádvorie	260	3734
Martin	7657/8	C	zastavaná plocha a nádvorie	24	1171
Martin	7690/9	C	zastavaná plocha a nádvorie	2 053	3734
Martin	155/2	C	záhrada	11 007	3971
Martin	7660/41	C	orná pôda	157	8708
Martin	7660/43	C	orná pôda	1 081	8708
Martin	1865	E	trvalý trávny porast	391	4205
Martin	1863/1	E	orná pôda	6 798	4205
Martin	1863/101	E	orná pôda	6 010	4205
Martin	7654/14	C	orná pôda	31 901	4298
Martin	7654/15	C	orná pôda	15 526	4298
Martin	7654/16	C	orná pôda	4 350	4298
Martin	7660/40	C	orná pôda	104	1171
Martin	7660/42	C	orná pôda	643	1171
Martin	7660/11	C	orná pôda	62	1171
Martin	7660/44	C	orná pôda	357	1171
Martin	7660/45	C	orná pôda	931	1171
Martin	147	E	orná pôda	22 738	4537
Martin	159/3	E	trvalý trávny porast	45	4792
Martin	7684/1	C	ostatná plocha	654	4792
Martin	7684/259	C	zastavaná plocha a nádvorie	12	4792
Martin	7684/260	C	zastavaná plocha a nádvorie	13	4792
Martin	7684/263	C	zastavaná plocha a nádvorie	13	4792
Martin	7684/264	C	zastavaná plocha a nádvorie	56	4792

Martin	7684/266	C	zastavaná plocha a nádvorie	75	4792
Martin	7684/267	C	zastavaná plocha a nádvorie	87	4792
Martin	7656/37	C	orná pôda	944	4890
Martin	7656/38	C	orná pôda	173	4890
Martin	7656/39	C	orná pôda	3 322	8705
Martin	7656/41	C	orná pôda	470	8705
Martin	1883/13	C	zastavaná plocha a nádvorie	4 473	5553
Martin	1883/411	C	zastavaná plocha a nádvorie	40	5744
Martin	237/50	C	zastavaná plocha a nádvorie	450	6201
Martin	136/1	E	orná pôda	3 303	6337
Martin	7656/36	C	orná pôda	23	1171
Martin	7657/9	C	zastavaná plocha a nádvorie	15	1171
Martin	4293	E	zastavaná plocha a nádvorie	2 331	7284
Martin	153/2	E	orná pôda	20	7284
Martin	159/4	E	zastavaná plocha a nádvorie	176	7284
Martin	4291/1	E	ostatná plocha	701	7284
Martin	4292/1	E	ostatná plocha	1 431	7284
Martin	7657/6	C	zastavaná plocha a nádvorie	35	7284
Martin	7660/47	C	orná pôda	28	7284
Martin	148	E	trvalý trávny porast	563	7310
Martin	303	E	zastavaná plocha a nádvorie	227	7322
Martin	4335	E	zastavaná plocha a nádvorie	6 944	7322
Martin	4290/1	E	zastavaná plocha a nádvorie	613	7322
Martin	4290/2	E	zastavaná plocha a nádvorie	1 262	7322
Martin	4291/2	E	ostatná plocha	692	7322
Martin	4291/4	E	ostatná plocha	20	7322
Martin	4307/2	E	ostatná plocha	1 696	7322
Martin	4381/1	E	vodná plocha	1 589	7322
Martin	4428	E	zastavaná plocha a nádvorie	6947	7322
Martin	7657/7	C	zastavaná plocha a nádvorie	55	1171
Martin	7660/49	C	orná pôda	70	1171
Martin	233/2	E	orná pôda	146	7337

Martin	237/1	E	orná pôda	4	7346
Martin	7656/40	C	orná pôda	347	7454
Martin	7656/42	C	orná pôda	88	7454
Martin	7660/46	C	orná pôda	107	8707
Martin	7660/48	C	orná pôda	27	8707
Martin	7690/332	C	orná pôda	15 126	7934
Martin	7690/365	C	orná pôda	16 663	8076
Martin	136/2	E	orná pôda	3 606	8107
Martin	7684/3	C	orná pôda	6 379	8511
Martin	7684/269	C	orná pôda	533	8512
Martin	7684/270	C	orná pôda	516	8512
Martin	7684/271	C	orná pôda	4 057	8512
Martin	1862/101	E	orná pôda	3 530	8702
Martin	7660/23	C	orná pôda	1 880	1171
Martin	7660/24	C	orná pôda	25	1171
Martin	7660/38	C	orná pôda	131	1171
Martin	7684/2	C	ostatná plocha	16 847	1171
Martin	7684/6	C	ostatná plocha	28 712	1171
Martin	159/12	C	zastavaná plocha a nádvorie	824	3734
Martin	159/4	C	ostatná plocha	1 770	3734
Martin	301	E	zastavaná plocha a nádvorie	1 690	7322
Martin	7685/9	C	ostatná plocha	4 857	1171
Tomčany	216/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	928	2
Tomčany	70	E	trvalý trávny porast	2 434	24
Tomčany	223	C	ostatná plocha	9	24
Tomčany	216/4	C	zastavaná plocha a nádvorie	19	24
Tomčany	68	E	ostatná plocha	1 306	88
Tomčany	204/117	C	orná pôda	606	144
Tomčany	204/21	C	orná pôda	2 892	144
Tomčany	204/22	C	orná pôda	9 822	145
Tomčany	67	E	trvalý trávny porast	371	159
Tomčany	66/1	E	zastavaná plocha a nádvorie	11	277
Tomčany	69/1	E	orná pôda	700	277
Tomčany	69/2	E	orná pôda	121	277
Tomčany	66/2	E	zastavaná plocha a nádvorie	232	279